

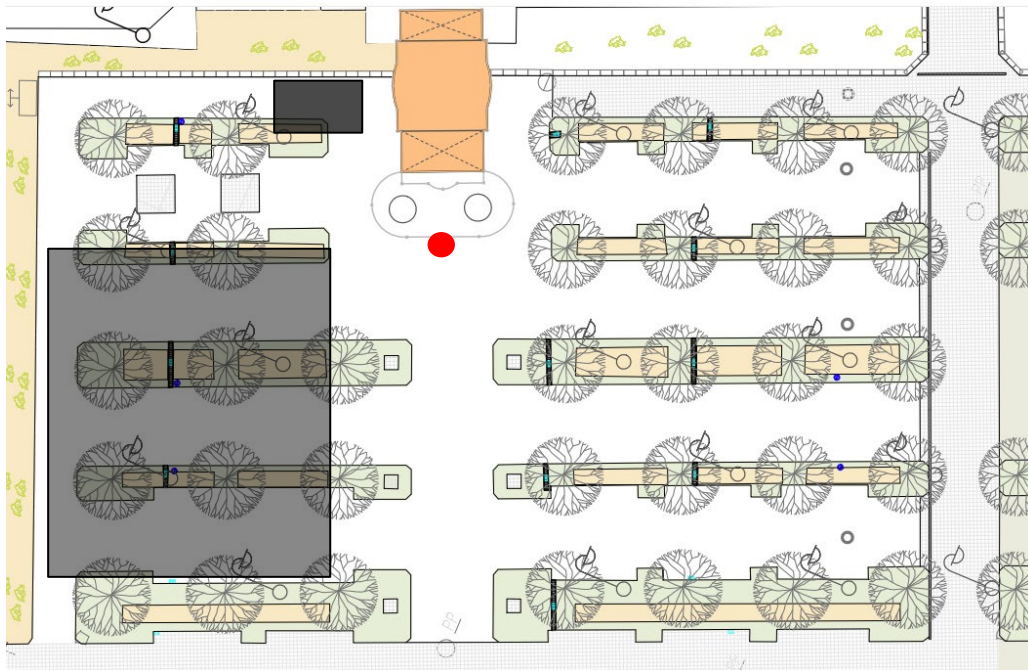


BEWIRTUNG IM KURGARTEN IN BAD KISSINGEN

Bezeichnung und Lage der Liegenschaft

Bei der Liegenschaft "Kurgarten" handelt es sich um eine historische Gartenanlage, die umrahmt wird vom denkmalgeschützten Regenten- und Arkadenbau im Bayerischen Staatsbad Bad Kissingen und sich im Besitz des Freistaates Bayern befindet.

In dieser zentralen Lage soll ab Frühjahr 2025 eine alternative Bewirtschaftung im Rahmen einer gastronomischen Bewirtung erfolgen. Zu diesem Zweck wird in der Liegenschaft eine Pachtfläche für einen Verkaufswagen sowie für eine Außenbestuhlung am Maxbrunnentempel angeboten.



Die Pachtfläche befindet sich in 1A-Lage im gut frequentierten Kurgarten als Teil des Welterbes in Bad Kissingen.



Die Pachtfläche im Kurgarten

Fläche und Ausstattung

Es handelt sich um eine ca. 350 qm große Fläche im historischen, denkmalgeschützten Kurgarten, die besonderer Behandlung und Rücksichtnahme (u.a. Heilquellenschutzgebiet) unterliegt.



Zum Pachtgegenstand gehören:

- a) eine Pachtfläche für einen Verkaufswagen am Maxbrunnentempel mit Versorgung (Strom, Wasser). Die Lage der Fläche ist in dem beigefügten Lageplan dunkelgrau eingezeichnet.
- b) eine Pachtfläche für eine Außenbestuhlung in den Baumreihen. Der Bereich ist in dem beigefügten Lageplan hellgrau eingezeichnet.
- c) ein Teil der historischen Außenbestuhlung

Kapazität Außenbestuhlung

Die Pachtfläche ist ausgelegt für **bis zu 40-60 Sitzplätze im Außenbereich (ca. 10-15 Tische / 4 Stühle)**.

Es wird grundsätzlich nicht ausgeschlossen, dass alternativ oder ergänzend andere bzw. weitere Pachtflächen von kleinerem oder größerem Umfang im Kurgarten zur Verfügung gestellt werden. Diese müssen allerdings in Einklang mit anderen Nutzungen oder Vermietungen stehen.



Entdecke
BAD die Zeit.
KISSINGEN

Seite 3

Bayerisches Staatsbad Bad Kissingen - Teil des UNESCO-Welterbes „Great Spa Towns of Europe“

Im Herzen Deutschlands zwischen Frankfurt, Leipzig und Nürnberg gelegen, steht im Bayerischen Staatsbad Bad Kissingen der moderne Mensch mit seinem Bedürfnis nach Erholung und Entspannung im Mittelpunkt. „Zeit“ ist im bekanntesten Kurort Deutschlands zentrales Leitmotiv und überall zu spüren – in der eindrucksvollen Geschichte und Architektur, in den Gärten und Grünanlagen im Wechsel der Jahreszeiten, im ewigen Sprudeln der heilenden Quellen sowie den abwechslungsreichen saisonalen Festen und Veranstaltungen.

Vielfältige Programme und moderne Angebote verhelfen Besuchern, Körper und Geist zu stärken und einen gesunden Lebensstil in ihren Alltag zu integrieren. In Bad Kissingen verbindet sich altbewährte Bäderkultur mit Wellnessprogrammen auf höchstem Niveau, historisches Ambiente trifft auf zeitgemäße Kultur- und Tourismusangebote – optimale Rahmenbedingungen für Gesundheits- und Wohlfühlurlaube, Tagungen und Kongresse.

Mit zehn weiteren Orten aus sieben europäischen Ländern gehört **Bad Kissingen zum UNESCO-Welterbe der „Great Spa Towns of Europe“**.

www.bad-kissingen.de





Entdecke
BAD die Zeit.
KISSINGEN

Seite 4

Der Kurgarten – mondäner Treffpunkt

Traditionell das Zentrum des gesellschaftlichen Kurlebens, ist der Kurgarten heute ein beliebter Treffpunkt für einen Großteil der **jährlich 250.000 Übernachtungsgäste (mit 1,6 Mio. Übernachtungen im Jahr)** und der fast **25.000 Einwohnerinnen und Einwohnern**. Gesäumt wird das 2 ha große Areal vom Regenten- und Arkadenbau sowie von der Brunnen- und Wandelhalle.

König Ludwig I. hatte den Kurgarten 1834 mit dem Bau der Arkaden gleich mitbeauftragt – und griff dabei sogar selbst zum Stift. Heute überblickt er von seinem Sockel aus seine sorgfältig geplanten Baumalleen und die jahreszeitlich wechselnde Blütenpracht. Drei Mal pro Jahr werden die Beete, Kübelpflanzen und Blumenschalen passend zur Jahreszeit neu bepflanzt. Der Kurgarten ist zudem Ausgangspunkt für alle regelmäßigen Stadt- und Gästeführungen, die direkt vor der Tourist-Information im Arkadenbau starten. Bei gutem Wetter ertönen von der nach außen gedrehten Konzertmuschel der Wandelhalle die Klänge der Konzerte.

Die Lage und die Grundvoraussetzungen der Pachtfläche sind auch für die Zukunft vielversprechend. Immerhin finden zusätzlich zu den Übernachtungen auch **2,4 Mio. Tagesreisen** in und um Bad Kissingen (Frankens Saalestück) statt (dwif, 2021).





Regentenbau – Wahrzeichen und kulturelles Herzstück von Bad Kissingen

Der im Stil des Neubarocks von Max Littmann errichtete Regentenbau, an dem sich der Kurgarten mit der Pachtfläche befindet, ist wohl unbestritten das Wahrzeichen und kulturelle Herzstück von Bad Kissingen. Prinzregent Luitpold hatte ihn 1911 aufgrund massiv gestiegener Gästezahlen als neues Kurhaus in Auftrag gegeben. Zentral in Bad Kissingen gelegen, bildet der Regentenbau die Verbindung zwischen dem historischen Stadtzentrum und den Kuranlagen. Bis Ende 2022 wurde im Regentenbau ein Café-Restaurant unter dem Namen „Kurgarten Café“ betrieben. Dieses (einschließlich der Terrasse) wird seit 2023 nicht mehr als gastronomischer Betrieb, sondern als multifunktionale Veranstaltungsstätte genutzt.

Die Säle im Regentenbau

Durch den Haupteingang des Regentenbaus betritt man das weitläufige Foyer. Der zauberhafte Weiße Saal mit seiner opulenten Stuckausstattung leitet über zum Max-Littmann-Saal. Dieser große Festsaal ist auf drei Seiten von Emporen umgeben und bietet über 1 000 Sitzplätze. Rundum mit Kirschbaumholz vertäfelt, verfügt er zudem über eine herausragende Akustik und gilt als einer der besten Konzertsäle der Welt. Der elegante Grüne Saal besticht durch die intensive Farbe seiner Wände und seine an den Jugendstil angelehnte Ausstattung. In allen Sälen des Regentenbaus - sprich direkt angrenzend an den Kurgarten mit der Pachtfläche - finden rund ums Jahr hochkarätige Konzerte, Tagungen und Veranstaltungen statt.





Entdecke
BAD die Zeit.
KISSINGEN

Seite 6

In unmittelbarer Nähe zur Pachtfläche befinden sich demnach:

- am Kurgarten: der Arkadenbau mit **Tourist-Information** und Rossini-Saal sowie die Brunnen- und Wandelhalle mit Heilwasserausschank und Konzertmuschel,
- im Regentenbau: der Max-Littmann-Saal, einer der besten Konzertsäle der Welt **mit mehr als 1.000 Sitzplätzen** sowie der Grüne Saal, Weiße Saal und der Salon am Schmuckhof
- im Luitpoldpark: das Luitpoldbad mit **Spielbank** und **Behördenzentrum** (über 100 Mitarbeiter) und Parkplätzen,
- der Rosengarten mit Multimediabrunnen
- im Kurhausbad: das **Landesamt für Gesundheit und Lebensmittelsicherheit** (über 100 Mitarbeiter)
- sowie die **gut frequentierte Fußgängerzone** von Bad Kissingen





Entdecke
BAD die Zeit.
KISSINGEN

Seite 7

Bisheriges und künftiges Produktangebot

Bis 2022 hatte sich das Kurgarten Café spezialisiert auf klassische, saisonale Gerichte sowie fränkische Spezialitäten, die auch die Getränkeauswahl umfassten. Das Café-Restaurant bot seinen Gästen Essen/ Snacks sowie Kaffee und Kuchen.

Im Rahmen der Bewirtung aus einem historisch anmutenden, ästhetischen Verkaufswagen sollten künftig mindestens Kaffee und Kuchen (gern ergänzt durch klassische Kissinger Spezialitäten, wie Kissinger, Kissinger Tropfen, Pralinen) sowie Kaltgetränke angeboten werden. Das Angebot von Essen bleibt dem Pächter wahlweise überlassen.

Die Bayer. Staatsbad Bad Kissingen GmbH ist offen für neue, moderne Konzepte.

Weitere Informationen

Bei Fragen oder der Abstimmung von Besichtigungsterminen wenden Sie sich gern an das Sekretariat der Geschäftsführung unter T +49 (0)971 8048-101 oder E-Mail: geschaeftsfuehrung@badkissingen.de

Richten Sie Ihre Vorstellung mit Betreiberkonzept bis 20.08.2024 an:

Bayer. Staatsbad Bad Kissingen GmbH
Frau Stephanie Fritsche
Vergabestelle
Im Luitpoldpark 1
97688 Bad Kissingen